

# Jorma Pakkanen myy marketteja

**IMATRA** | Pakkasen salkussa on 7,5 miljoonalla eurolla myytävää yritystilaa. Pakkaan on pujahtanut myös kaksi markettia.

HANNU OJALA

HANNU OJALA

**IMATRALLA** on myynnissä yrityksille toimitilaa yli kymmenellä miljoonalla eurolla. Reim-kiinteistövälitystä edustavan **Jorma Pakkasen** toimeksiantot ovat tuoneet hänen salkkuunsa 7,5 miljoonan euron siivun.

Yhden miehen takana on tarkka tieto toimitilojen tämän hetken markkinasta.

– Kaupan puolella ei tällä hetkellä ole minkäänlaista kysyntää. Toimistotilojen kysyntä on pientä. Teollisuushalleja on vähän tarjolla. Niitä ei ole rakennettu Imatralle pitkään aikaan, ja yrittäjät tarvitsevat aina lisää tilaa.

**TOIMITILOJEN** myynti- ja vuokramarkkinat ovat pitkään alalla olleiden Pakkasen mielestä täysin poikkeukselliset.

– Tällaista ei nähty edes 1990-luvulla.

Imatralla syyt ovat sekä yleisiä että erityisiä. Tiloja tyhjenee sekä tämän vuosikymmenen huonon talouskehityksen takia että venäläisradon vuoksi.

– Vielä pari vuotta sitten liiketiloja kyselivät liki viikoittain edes kebabyritykset. Nyt kebabpaikkokin tuntuu olevan riittävästi tämänkoiseen kaupunkiin.

**HELMINÄ** myyntineuvottelijan

”**Vielä pari vuotta sitten liiketiloja kyselivät liki viikoittain edes kebabyritykset.**

**JORMA PAKKANEN**

**Jorma Pakkasen välittämä Skandinavian Market Imatran Teppanälässä on vuokrattavana 8 000 euron kuukausivuokralla. Naapuritontilla myydään toista markettia 4,5 miljoonalla eurolla.**

tuotepaletissa ovat kaksi Teppanalan supermarketia. Ne laittoivat ovensa kiinni, kun parkkipaikat tyhjenivät pitkäkilpisillä autoilla liikkuvista asiakkaista.

Toisen markettimyymälän omistaja jaksaa vielä uskoa parempien

aikojen paluuseen. Liki 2500 neliötä myymälätilaa on saatavissa käyttöön 8000 euron kuukausivuokralla.

– Vuokraan sisältyy koko paketti: hyllyt, kassat, kylmäkoneet ja trukit.



Euroissa arvioituna paketti on Pakkasen mielestä edullinen. Uuden yrittäjän tarvitsisi vain täyttää hyllyt ja avata ovet.

Toistaiseksi rohkeaa yrittäjää ei ole ilmaantunut. Tilasta ei ole tehty ensimmäistäkään tiedustelua.

**TILANNE** on sama naapuritontilla, jossa 4100 neliön markettimyymälä on tarjolla joko ostettavaksi tai vuokralle. Harkinnan pohjaksi tälle marketille on laitettu 4,5 miljoonan euron hintalappu. Kiinteistön omistava Raija ja Ossi Tuuliais-säätiö on kuitenkin ilmoittanut, että kaikista tarjouksista keskustellaan.

Säätiön toimitusjohtaja **Risto Kiljunen** pitää kaupan toteutumista sijoitustoiminnan tämän vuoden päätavoitteena. Kiinteistöt ja metsäkiinteistöt ovat olleet säätiölle tärkeitä sijoituskohteita.

Imatra kelpaa sijoituspaikkakuntana edelleen säätiölle, joka neuvottelee asuinkerrostalon hankkimisesta.

## TARJOLLA YRITYKSILLE IMATRALLA

- Toimitilaa on myynnissä yhteensä 10,5 miljoonalla eurolla.
- Liiketilaa on 6400 neliötä.
- Toimistotilaa on 497 neliötä.
- Tuotantotilaa on 6500 neliötä.
- Liiketiloista pyydetty keskihinta on 1297 euroa neliöltä.

**YOUNG LINE**

- TAKKI 71,20 (89,-)
- HOUSUT 39,20 (49,-)

**Matinique**

- TAKKI 191,20 (239,-)
- HOUSUT 79,95 (99,95)

**TURO -40%**

- TAKKI 179,40 (299,-)
- HOUSUT 77,40 (129,-)

create